

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 88Г

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 431,80 м2

Дата размещения отчета: " 23 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	44,00	4 431,80	194 999,20	4 431,80	194 999,20
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	5 156,67	12,00	61 880,00	12,00	61 880,00
3	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	услуга	0,00	12,00	0,00	12,00	0,00
4	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,86	4 431,80	3 825,00	4 431,80	3 825,00
5	Уборка придомовой территории	м2	32,00	4 431,80	141 817,60	4 431,80	141 817,60
6	Уборка мест общего пользования	м2	32,00	4 431,80	141 817,60	4 431,80	141 817,60
7	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	23,97	4 431,80	106 239,50	4 431,80	106 239,50
8	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	14,40	4 431,80	63 817,92	4 431,80	63 817,92
ИТОГО				-	714 396,82	-	714 396,82

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

48 572,53 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 144 929,22 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-96 356,69 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	навеска информационной доски (1 этаж)	осмотр МОП	3 416,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
2	ремонт дверей (двери-решетки в подвале)	осмотр МОП	6 465,84	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
3	замена кода в системе домофона на подъездной двери и калитке; изготовление мастер-ключа к домофону	обращение собственника	3 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
4	навеска информационной доски (у входа)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
5	замена кровельного покрытия на прямых	план работ 2025	25 687,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
6	герметизация кровельного покрытия	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
7	покрасочные работы (урна)	осмотр МОП	585,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
8	ремонт дверей (4 этаж)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
9	плата за доступ к сети Интернет	абонентская плата	355,93	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
10	заделка провалов (у контейнерной площадки, у приемки)	осмотр МОП	2 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
11	монтаж и программирование GSM модуля: GSM модуль "ИПРо-Шлагбаум" 3.0 - 1 шт	обращение собственника	12 250,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
12	ремонт входных дверей	осмотр МОП	4 762,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
13	плата за доступ к сети Интернет	абонентская плата	355,93	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
14	покрасочные работы (металлоконструкции крыльца)	план работ 2025	11 125,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	ремонт системы домофона (восстановление связи БВД и квартирами)	обращение собственника	1 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	ремонт плиточного покрытия на крыльце	осмотр МОП	1 260,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): кран шаровый 1/2 г/г - 5 шт, манометр МТ-100 1,6МПа - 6 шт, предохранительный клапан ДУ 20 6 бар - 1 шт	осмотр ВИС	8 127,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	плата за доступ к сети Интернет	абонентская плата	355,93	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	восстановление работоспособности домофона (перезапуск системы)	обращение собственника	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	плата за доступ к сети Интернет	абонентская плата	355,93	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 10 шт	осмотр ВИС	1 024,38	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	поверка водосчетчика - 1 шт	осмотр ВИС	2 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	ремонт входной двери	осмотр МОП	3 210,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	установка двери на 3 этаже	осмотр МОП	12 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	герметизация дверей (вход, тамбур, по этажам)	план работ 2025	22 670,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
26	плата за доступ к сети Интернет	абонентская плата	355,93	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
27	ремонт освещения мест общего пользования (тепловой узел, технический этаж): светодиодная лампа 20 Вт - 4 шт	осмотр ВИС	650,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
28	замена кнопки выход на калитке: кнопка EXIT 1000 кнопка выхода для домофона - 1 шт	обращение собственника	3 300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
29	ремонт входной двери - сварочные работы	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
30	плата за доступ к сети Интернет	абонентская плата	355,93	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

31	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж): светодиодная лампа 8 Вт - 10 шт	осмотр ВИС	1 062,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	восстановление работоспособности домофона (обрыв в щитке)	обращение собственника	1 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	услуги по настройке и диагностике узла учета тепловой энергии	осмотр ВИС	2 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
34	плата за доступ к сети Интернет	абонентская плата	488,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
35	ремонт дверей (4 этаж)	осмотр МОП	4 150,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			144 929,22	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 125 863,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	-	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	886 360,00	760 382,48	125 977,52
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		0,00	886 360,00	760 382,48	125 977,52